

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 18 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 651,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 651,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	53,18	58,50	2 459 758,22	2 094 065,02
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	289 003,45	289 003,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	255 479,93	255 479,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	396 147,26	43 214,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,52	21,47	898 123,69	898 123,69
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 711,94	129 711,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 601,27	4 601,27
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	473 930,60	473 930,60

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 760 314,53	2 800 430,12
Содержание и текущий ремонт		2 447 199,48	2 489 319,42
Коммунальные услуги		2 447 199,48	2 489 319,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		313 115,05	311 110,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 012,58	14 245,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 174,10	2 216,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 677,94	3 745,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		293 250,43	290 902,35
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		500 435,34	460 319,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 517,78	2 284,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		387,25	344,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		660,15	592,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		44 324,36	46 672,44
Содержание и текущий ремонт		452 545,80	410 425,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

